

Schema di Inquadramento Operativo
 scheda U3 tavola 1 RUE
 "Area ex opificio gesso"

"Progetto di recupero ed ampliamento degli
 edifici residenziali e delle relative pertinenze"

COMMITENZA: Sig. DOMENICO Ing. MALPEZZI
 UBICAZIONE: Via Monticino Limisano, Brisighella - Ravenna
 DATI CATASTALI: Foglio 59 Mappale 83-88

DATA: Giugno 2021

PROGETTAZIONE: Studio TIZIANO CONTI architetto

Via Salvolini 15, 48018 Faenza (RA)
 Telefono 0546 26440
 e-mail: tizconti1@gmail.com

PROGETTO
 Pianta

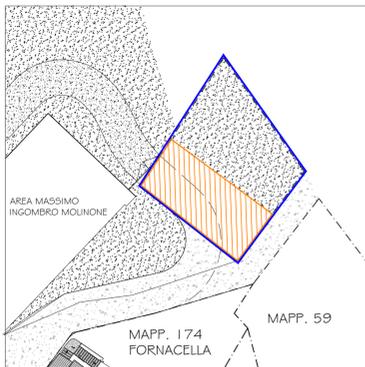
P_1

-  Perimetro scheda progetto mq. 1800 ca.
-  Divisione scheda in sub aree (A-B)
-  MAPP. n. Particelle catastali Fg. 59

Sub. Area A - E' ammessa l'applicazione degli incentivi secondo le modalità di cui all'art. 29 [incentivi] e all'art. 30 [compensazioni]

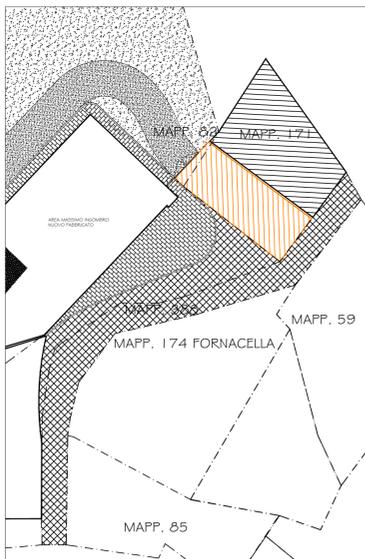
Sub. Area B - E' ammessa l'applicazione degli incentivi secondo le modalità di cui all'art. 29 [incentivi] e all'art. 30 [compensazioni]

1° STEP
 Intervento edilizio diretto
 Progetto di recupero e valorizzazione
 come da Prot. 456 del 12/01/2012



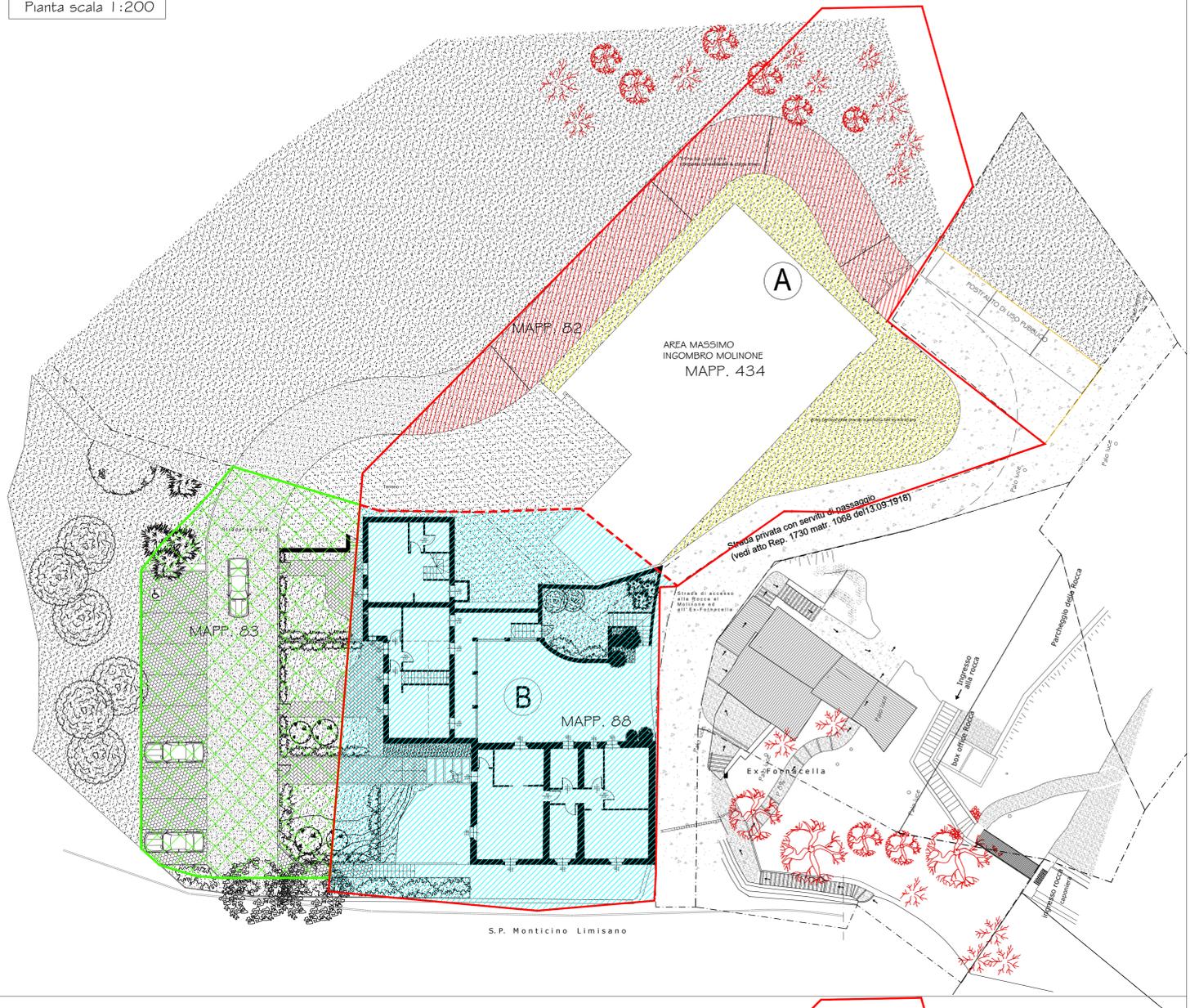
-  Sup. per PK pubblici = 108 mq cfr. Allegato A delibera C.C. 11 del 18/01/2010
-  AREA DI INTERVENTO Sub B
-  Area non agibile per motivi di sicurezza, da destinare a cantiere nella successiva fase di recupero dell'ex-opificio
-  Area di pertinenza agli edifici (PK privato in stabilizzato, accessi e verde privato) in zona agricola di proprietà: Punto c) Controdeduzione all'Osservazione n. 45
-  STRADA PRIVATA PASSANTE ALL'INTERNO Sub A 225,90 mq

2° STEP
 Intervento edilizio diretto convenzionato



-  PK pubblici su porzione di Mapp.li 171,88 = 108 mq
 -  Area verde a servizio PK pubblici per Molinone su porzione di Mapp.le 171 = 166,5 mq
 -  Area privata occupata dalla strada carrabile di uso pubblico da computare come PK ai sensi dell'art. 26.2.d Mapp.li 388 e porzione di 82 = 330,7 mq
- Tot. Sup. Ceduta a PK = 605,2 mq
-  PK monetizzabili

1° STEP
 Pianta scala 1:200



2° STEP
 Pianta scala 1:200

